



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1094/2012-1993

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB 02217546383, 29. kolovoza 2024.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1094/2012-302 od 7. srpnja 2016., u izreci, točka III, redak drugi, u pogledu broja zk. uloška, tako da umjesto: "zk. uložak 2855",
ima pisati:
"zk. uložak 50154".

II. . Ispravlja se zaključak o predaji u posjed Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1094/2012-332 od 27. rujna 2016. u izreci, točka I, redak drugi, u pogledu broja zk. uloška, tako da umjesto: "zk. uložak 2855",
ima pisati:
"zk. uložak 50154".

III. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb da u u zk.ul. 50154 k.o. Blato Novo, kat. čestica 1199/1, 174. Suvlasnički dio: 72/10000 Etažno vlasništvo (E-174) izvrši brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to založnog prava za korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Ulica bana J. Jelačića 10, pod brojem Z-9651/10 (Z-38320/07, Z-29677/08, Z-66527/07, Z-62741/08), pod brojem Z-41622/10.

Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, koje zabilježbe su upisane pod brojem Z-16855/2015.

Obrazloženje

1. Provjerom kroz sustav e-zemljišne knjige utvrđeno je da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul. 50154 k.o. Blato Novo, kat. čestica 1199/1, i nadalje stoji upis prava vlasništva stečajnog dužnika za 174. Suvlasnički dio: 72/10000 Etažno vlasništvo (E-174), u naravi dvosobni stan oznake 703, u sedmom katu objekta S 3, neto korisne površine 46,61 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.

2. Uvidom u spis utvrđeno je da je pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1094/2012 od 20. svibnja 2015. određena prodaja opisane nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, koja prodaja je u zemljišnoj knjizi zabilježena pod brojem Z-16855/2015. Nadalje je utvrđeno da je predmetna nekretnina prodana na usmenoj javnoj dražbi održanoj kod Trgovačkog suda u Zagrebu 15. lipnja 2016., temeljem ponude za kupnju koju je istaknuo Josip Bokanović, pa da je taj ponuditelj stekao pravo na dosudu nekretnine.

3. Nakon toga, rješenjem o dosudi posl.br. St-1094/2012-302 od 7. srpnja 2016., (pravomoćno 26. srpnja 2016.) pod točkom III izreke citirana nekretnina, dakle, 174. Suvlasnički dio: 72/10000 Etažno vlasništvo (E-174), u naravi dvosobni stan oznake 703, u sedmom katu objekta S 3, neto korisne površine 46,61 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, dosuđena je kupcu Josipu Bokanoviću iz Čepina, J. J. Strossmayera 46, OIB 35529252486, međutim, očitom omaškom u pisanju brojeva naveden je pogrešan broj zk. uloška na način da je iznova naveden broj zk. uloška kao i za nekretnine koje su pod točkama I i II izreke dosuđene drugim kupcima, umjesto ispravnog navođenja broja zk. uloška 50154. Pod točkom VII izreke rješenja o dosudi posl.br. St-1094/2012-302 od 7. srpnja 2016. određen je upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti rješenja i isplati kupovnine u cijelosti.

4. Kupac Josip Bokanović u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 320.000,00 kn (42.471,30 eura), i to uplatom jamčevine u iznosu od 4.247,13 eura 6. lipnja 2016. i plaćanjem razlike kupovnine u iznosu od 38.224,17 eura 2. kolovoza 2016., a koju uplatu kupovnine je potvrdio Trgovački sud u Zagrebu donošenjem zaključka posl.br. St-1094/2012-332 od 27. rujna 2016. o predaji u posjed nekretnine kupcu Josipu Bokanoviću, gdje je u točki II izreke zaključka suda od 27. rujna 2016. potvrđeno da je kupac Josip Bokanović položio kupovninu u cijelosti te se dozvoljava i upis iz točke VII izreke rješenja suda od 7. srpnja 2016., pod kojom točkom VII je određen upisa prava vlasništva u korist kupca.

5. Međutim, i u zaključku o predaji u posjed nekretnine kupcu Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1094/2012-332 od 27. rujna 2016. nastala očita pogreška u pisanju brojeva, i to istovjetna pogreška u pogledu broja zemljišnoknjižnog uloška kao i

pogreška u rješenju o dosudi nekretnine kupcu od 7. srpnja 2016., pa je po službenoj dužnosti valjalo ispraviti rješenje o dosudi od 7. srpnja 2016. i zaključak o predaji u posjed od 27. rujna 2016. te je temeljem odredbe čl. 342. st. 1. Zakona o parničnom postupku u vezi sa čl. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 46/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 133/12, 45/13, dalje u tekstu: SZ-a), valjalo riješiti kao pod točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

6. Nadalje, obzirom da u rješenju o dosudi nekretnine posl.br. St-1094/2012-302 od 7. srpnja 2016. nisu navedena prava i tereti koji su u zk. ul. 50154 k.o. Blato Novo upisani na listu C (teretovnica) na 174. Suvlasničkom dijelu, a koji tereti prestaju pravomoćnom dosudom nekretnine kupcu i uplatom kupovnine, niti je u rješenju naloženo Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zeljišnoknjižni odjel Novi Zagreb brisati ta prava i terete koji prestaju, a isto tako nije naloženo brisati upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, slijedom čega je sud temeljem odredbe čl. 108. Ovršnog zakona riješio kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 29. kolovoza 2024.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana, računajući od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25
2. Josip Bokanović, Čepin, J. J. Strossmayera 46
3. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg J. bana Jelačića 10
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, po pravomoćnosti, uz rješenje od 7.7.2016. s kaluzulom pravomoćnosti, zaključak od 27.9.2016. -332
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086b-afb97**

Kontrolni broj: **06385-aea3b-24d8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.